

**Финансовый отчет  
ТСЖ "Белый аист" за 2014**

<b>1</b>	<b>Состояние взаиморасчетов</b>	<b>За год</b>	<b>Примечание</b>
а	Долг за собственниками жилья на начало периода	3 438 750	
	Начислено квартплаты	24 911 014	
	Поступило квартплаты от жителей	24 237 272	
	Долг за собственниками жилья на конец периода	4 112 492	
в	Долг за ГЦЖС по выпадающим доходам на начало периода	78 525	
	Начислено по выпадающим доходам	1 072 094	
	Получено по выпадающим доходам	1 055 194	
	Долг за ГЦЖС по выпадающим доходам на конец периода	95 424	
г	Долг за арендаторами на начало периода	-20 282	
	Начислено за аренду	303 476	
	Получено за аренду	220 189	
	Долг за арендаторами	63 005	
д	Долг за нежилыми на начало периода	929 874	
	Начислено владельцам нежилых помещений	2 531 431	
	Получено от владельцев нежилых помещений	2 835 154	
	Долг за нежилыми помещениями на конец периода	626 152	

<b>2</b>	<b>Движение денежных средств</b>		
	Входящий остаток на счетах в банке на начало периода	4 598 700	
	Поступило средств всего	28 662 590	В т.ч., по смете ЦФ 26 790 202
	Израсходовано средств всего	27 548 294	В т.ч. по смете ЦФ 26 441 344
	Остаток на счетах на конец периода	5 712 996	

<b>3</b>	<b>Расшифровка поступивших денежных средств</b>	<b>28 662 590</b>	
а	от собственников жилья	24 237 272	
б	из бюджета (выпадающие доходы)	1 055 194	
в	от владельцев нежил.пом.	2 835 154	
г	прочие поступления от владельцев нежил.помещений	105 263	
д	арендаторов	220 189	
е	% банка по депозитным договорам	114 553	
ж	платные услуги населению	94 966	

<b>4</b>	<b>Расходование денежных средств, в т.ч.</b>	<b>27 548 294</b>	
1. Управление жилищным фондом			
а	Зарплата персонала с ПФ и ФСС	2 825 745	
б	Налог УСН	15 358	
в	Банковское обслуживание	57 897	
г	Госпошлина	13 232	
д	Канцел.расходы	10 926	
е	Консульт.информац.услуги	189 534	
ж	Обслуж.комп.и множит.техники	10 120	
з	Почтово-телегр.расходы	4 581	
и	Трансп.расходы	4 186	
к	Прочие расходы (в т.ч.расходы на провед.собрания)	70 713	
л	Страхование	12 600	
м	Услуги связи	24 602	
н	Юридические услуги	140 000	
о	Обучение персонала	13 010	
<b>Итого</b>		<b>3 392 504</b>	
2. Техническое обслуживание и ремонт			
а	Зарплата персонала с ПФ и ФСС	2 767 775	
б	Обслуживание лифтов и сигналов ОДС	1 102 433	
в	Обслуживание АСКУЭ	50 607	
г	Аварийное обслуживание	30 931	
д	Текущий ремонт дома	192 634	
е	Обслуживание противопожарной системы	536 000	
ж	Обслуживание тепловых узлов	160 433	
<b>Итого</b>		<b>4 840 813</b>	
3. Работы по смете Резервного фонда			
а	Ремонт лифтов и лифтового оборудования	594 453	По смете Резервного фонда
б	Капитальный ремонт кровли третьей секции	389 543	
в	Замена Вис.Т ЦО	122 954	
<b>Итого</b>		<b>1 106 950</b>	
4. Санитарное содержание			
а	Зарплата персонала с ПФ и ФСС	1 525 486	
б	Освещение мест общего пользования, энергозатраты лифтов	552 163	
г	Вывоз КГМ и ТБО	558 140	
д	Расходные матер.на сан.содержание, спецодежда	149 787	
е	Мойка стволов мусоропроводов	72 000	
ж	Расход ХВС на содержание дома (5% общ.)	105 951	
<b>Итого</b>		<b>2 963 527</b>	
5. Коммунальные и другие услуги			
а	ЦО и ГВ	8 311 759	
б	Водоснабжение и канализация, в т.ч.по нежилым	2 013 069	
<b>Итого</b>		<b>10 324 828</b>	
а	Обслуживание домофонов	151 686	
б	Охрана	1 831 397	
в	Зарплата консьержей с ПФ и ФСС	2 792 790	
г	Видеонаблюдение	143 800	
<b>Итого</b>		<b>4 919 673</b>	

Председатель Правления  
ТСЖ "Белый аист"

Исаев А.Н.