

## Смета целевого финансирования на 2015год

Организация **ТСЖ "Белый аист"**

Единица измерения **руб.**

| Наименование статей доходов и расходов                    | рубли             |
|---|-------------------|
| <b>Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2014г.</b> | <b>5 712 996</b>  |
| <b>в том числе:</b>                                       |                   |
| <b>Остаток средств резервного фонда</b>                   | <b>2 519 760</b>  |
| <b>Кредиторская задолженность поставщикам</b>             | <b>2 092 591</b>  |
| <b>УСН</b>  | <b>2 196</b>      |
| <b>Доходы</b>   |                   |
| Выпадающие доходы от предост. льгот по оплате ЖКУ         | 1 150 180         |
| Долевое участие нежилых помещений                         | 1 185 114         |
| % по депозиту   | 203 014           |
| Аренда  | 415 016           |
| Платные услуги  | 30 000            |
| Содержание и тек. ремонт                                  | 9 157 262         |
| <b>Коммунальные платежи:</b>                              |                   |
| <b>Теплоэнергия:</b>                                      |                   |
| отопление жилой фонд                                      | 5 653 189         |
| отопление нежилой фонд                                    | 210 123           |
| ГВС жилых помещений                                       | 2 644 823         |
| ГВС нежилых помещений                                     | 359 015           |
| <b>Водоснабжение (Мосводосбыт) в т.ч</b>                  |                   |
| Водопотребление+водоотведение для жилых помещений         | 1 862 069         |
| ХВС нежилых помещений+водоотведение                       | 252 900           |
| <b>Прочие:</b>  |                   |
| Консьерж  | 2 840 383         |
| Охрана  | 2 052 156         |
| Запирающее устройство                                     | 174 240           |
| Обслуживание системы видеонаблюдения МКД                  | 114 000           |
| <b>Всего доходы</b>                                       | <b>28 303 484</b> |
| <b>Расходы</b>  |                   |
| <b>Содержание и тек. Ремонт в т. ч.</b>                   |                   |
| <b>Расходы по управлению в т. ч.</b>                      |                   |
| зарплата  | 2 472 100         |
| обязательные взносы в ПФР и ФСС                           | 499 364           |
| банковское обслуживание                                   | 60 000            |
| госпошлина  | 18 000            |
| канцелярские расходы                                      | 16 000            |
| консульт.информац.услуги                                  | 190 000           |
| обслуж.комп.и множит.техники                              | 12 000            |
| почтово-телегр.расходы                                    | 8 000             |
| трансп.расходы  | 6 000             |
| Прочие расходы (в т.ч.расходы на провед.собрания)         | 60 000            |
| страхование лифтов и жизни людей                          | 18 000            |
| услуги связи  | 28 000            |
| юридические услуги  | 120 000           |
| аттестация и обучение персонала                           | 18 000            |
| <b>Итого</b>  | <b>3 525 464</b>  |
| <b>Расходы по содержанию помещений в т.ч.</b>             |                   |
| зарплата  | 1 372 270         |
| обязательные взносы в ПФР и ФСС                           | 277 200           |
| вывоз КГМ   | 90 624            |
| вывоз ТБО   | 495 600           |
| прочие расходы (моющие средства, щетинистое покрытие)     | 62 238            |
| ремонт мусоропроводов                                     | 42 000            |
| спецодежда  | 16 000            |
| услуги по уходу за ковр.изделиями                         | 38 621            |
| электроэнергия (237 685 кВт/ч )                           | 614 987           |
| <b>Итого</b>  | <b>3 009 540</b>  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Расходы по ремонту помещений в т.ч.</b>                                    |                   |
| ремонт внутр.помещений  | 56 000            |
| ремонт кровли 2,5 секций и кровли пристроенных помещений                      | 108 000           |
| ремонт фасада   | 26 000            |
| <b>Итого</b>  | <b>190 000</b>    |
| <b>Расходы на ТО и ремонт инжен.оборудования в т.ч.</b>                       |                   |
| зарплата  | 2 360 134         |
| обязательные взносы в ПФР и ФСС   | 476 747           |
| прочие материалы для ремонта оборудования                                     | 31 820            |
| выполнение мероприятий по пожарной безопасности                               | 120 000           |
| работы аварийного характера   | 32 000            |
| ремонт внутр. системы электроснабжения  | 45 900            |
| ремонт и замена сантехоборудования (водоснабжения, отопления)                 | 97 459            |
| приобретение оборудования для обслуживания инженерных сетей и противопож. об. | 42 000            |
| спецодежда  | 18 000            |
| т/о АСКУЭ   | 67 335            |
| т/о лифт.оборудования   | 816 381           |
| т/о ОДС   | 201 610           |
| т/о системы пожарной сигнализации   | 504 000           |
| т/о тепловых пунктов и общед.приборов учета                                   | 118 000           |
| <b>Итого</b>  | <b>4 931 386</b>  |
| <b>Расходы на благоустройство подъездов в т.ч.</b>                            |                   |
| материальные расходы на содержание подъездов дома                             | 28 000            |
| <b>Итого</b>  | <b>28 000</b>     |
| <b>Коммунальные расходы в т.ч.:</b>   |                   |
| холодное водоснабжение и водоотвед.   | 1 914 242         |
| горячее водоснабжение   | 3 170 708         |
| отопление   | 6 335 150         |
| 5% ДМХ (холодная вода)  | 114 058           |
| <b>Итого</b>  | <b>11 534 158</b> |
| <b>Прочие в т.ч.:</b>   |                   |
| зарплата консьержей с учетом ПФР и ФСС  | 2 357 500         |
| обязательные взносы в ПФР и ФСС   | 476 215           |
| охрана  | 2 052 156         |
| обслуживание домофонов и зап.устройств+обслуживание видеонаблюден.            | 288 240           |
| Прочие мат.расходы на сод. консьержей (мониторы)                              | 12 000            |
| <b>Итого</b>  | <b>5 186 111</b>  |
| <b>Всего расходы</b>  | <b>28 404 659</b> |

Справочно:

|  |        |
|--|--------|
| площадь жилых помещений ( кв.м. )                      | 28 416 |
| площадь нежилых помещений ( кв.м. )                    | 2 559  |
| кол-во зарегистрированных ( чел. )                     | 569    |
| численность работающих по штатному расписанию ( чел. ) | 30     |

Правление ТСЖ "Белый аист"

Приложение № 1 к смете на 2015г.

### Смета доходов-расходов Резервного фонда на 2015год

с 01.06.2015г. уменьшение до 2 рублей с квадратного метра площади

Организация ТСЖ "Белый аист"

Единица измерения руб.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Остаток средств резервного фонда на начало года</b>                                | <b>2 519 760</b> |
| <b>Доходы</b>   |                  |
| резерв жилых помещений (28416 кв.м. за 5 мес.х5руб.+7мес.х2руб.)                      | 1 108 224        |
| резерв нежилых помещений (3559 кв.м. за 5 мес.х5руб.+7мес.х2руб.)                     | 138 801          |
| <b>Итого</b>  | <b>1 247 025</b> |
| <b>Расходы</b>  |                  |
| ремонт 1/2 кровли третьей секции и коньковой части третьей секции (по решению 2014г.) | 680 000          |
| приобретение и монтаж контроллеров для ЦО и ГВ тепловых узлов №4 и №5                 | 45 000           |
| Ремонт лифтов и лифтового оборудования  | 45 000           |
| <b>Итого</b>  | <b>770 000</b>   |
| <b>Планируемый остаток средств резервного фонда на 31.12.2015г.</b>                   | <b>2 996 785</b> |

Правление ТСЖ "Белый аист"

Приложение № 2 к смете на 2015г.

|  |   |                                |                             |
|--|---|--------------------------------|-----------------------------|
| Зарегист.<br>человек   | Площадь общая   | Площадь нежи-<br>лых помещений | Площадь жи-<br>лых помещен. |
| <b>569</b>   | <b>31975,10 кв.м.</b>   | <b>3558,9 кв.м.</b>            | <b>28416,2 кв.м.</b>        |
| <b>Смета расходов ТСЖ "Белый аист" на 2015г. для жилых и нежилых помещений<br/>на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b> |   |                                |                             |
| <b>№ п/п</b>   | <b>Статья расходов и доходов</b>                                  | <b>Доходы (руб)</b>            | <b>Расходы (руб)</b>        |
| 1  | Заработная плата обслуживающего персонала+взносы                  |                                | 7 457 815                   |
| 2  | Работы аварийного характера                                       |                                | 32 000                      |
| 3  | Почтово-телеграф. и телефонные расходы                            |                                | 32 000                      |
| 4  | Расходы на проведение собрания                                    |                                | 60 000                      |
| 5  | Канцелярские расходы  |                                | 16 000                      |
| 6  | Обслуживание оргтехники   |                                | 12 000                      |
| 7  | Консультационные, информационные услуги, обучение                 |                                | 190 000                     |
| 8  | Госпошлина  |                                | 18 000                      |
| 9  | Транспортные расходы  |                                | 6 000                       |
| 10   | Банковское обслуживание   |                                | 60 000                      |
| 11   | Страхование особоопасных объектов                                 |                                | 18 000                      |
| 12   | Техническое обслуживание лифтов                                   |                                | 816 381                     |
| 13   | Техническое обслуживание ОДС                                      |                                | 201 610                     |
| 14   | Обслуживание двухтарифной системы АСКУЭ                           |                                | 67 335                      |
| 15   | Материалы для текущего ремонта дома                               |                                | 51 320                      |
| 16   | Обслуживание узлов учета ТП                                       |                                | 118 000                     |
| 17   | Обслуживание системы ДУ ППА                                       |                                | 504 000                     |
| 18   | Дежурное освещение и силовая электро энергия                      |                                | 614 987                     |
| 19   | Ремонт системы электроснабжения                                   |                                | 45 900                      |
| 20   | Ремонт системы водоснабжения и отопления                          |                                | 97 459                      |
| 21   | Ремонт мусоропроводов   |                                | 42 000                      |
| 22   | Вывоз КГМ   |                                | 90 624                      |
| 23   | Вывоз ТБО   |                                | 495 600                     |
| 24   | Расходы на МКД, ХВС на содерж. Дома (5% от общих)                 |                                | 114 058                     |
| 25   | Расходные материалы, спецодежда                                   |                                | 96 237                      |
| 26   | Расходы по ремонту помещений                                      |                                | 190 000                     |
| 27   | Аттестация и обучение персонала                                   |                                | 18 000                      |
| 28   | Юридические услуги  |                                | 120 000                     |
| 29   | Долевое участие нежилых помещений                                 | 1 185 114                      |                             |
|  | <b>Итого</b>  |                                | <b>11 585 326</b>           |
|  | <b>Стоимость обслуживания на 1 кв.м. жил.плещ.с учет. доходов</b> |                                | <b>30,19</b>                |
| 30   | Запирающее устройство   |                                | 174 240                     |
| 31   | Запирающее устройство на 1 абонента                               |                                | 60                          |
| 32   | Обслуживание системы видеонаблюдения дома                         |                                | 114 000                     |
| 33   | Обслуживание видеонаблюд. при расчете на одного абонента          |                                | 40                          |
| 34   | <b>Содержание общего имущества, охрана за кв.м. площади</b>       |                                | 5,57                        |
| 35   | <b>Содержание общего имущества, охрана за кв.м. с 01.06.15г.</b>  |                                | 6,12                        |
| 36   | <b>Содерж. общего имущ-ва, консьерж за кв.м. площади</b>          |                                | 8,1                         |
|  | Прочие доходы:  |                                |                             |
| 37   | Выпадающие доходы льготникам                                      | 305 332                        |                             |

Правление ТСЖ "Белый аист"

2015г.

Приложение №4 к смете на 2015г.

**1. Материальные расходы на АУП:**Организация **ТСЖ "Белый аист"**Единица измерения **руб.****1.1. Канцелярские товары**

| N | Наименование        | КОЛ-ВО | Цена ед. | Стоимость        | Примечание |
|---|---------------------|--------|----------|------------------|------------|
| 1 | Канцелярские товары |        |          | 16 000,00        |            |
|   | <b>Итого:</b>       |        |          | <b>16 000,00</b> |            |

**1.2. Обслуживание компьютеров и оргтехники**

|   |                           |    |       |                  |  |
|---|---------------------------|----|-------|------------------|--|
| 1 | Картриджи Samsung         | 10 | 1 770 | 12 000,00        |  |
|   | <b>Итого:</b>             |    |       | <b>12 000,00</b> |  |
|   | <b>Итого по разделу 1</b> |    |       | <b>28 000,00</b> |  |

**2. Материальные расходы по содержанию помещений****2.1. Материалы расходные на сансодержание**

|    |                                 |     |      |                  |  |
|----|---------------------------------|-----|------|------------------|--|
| 1  | Ведро пластмассовое             | 4   | 75   | 300,00           |  |
| 2  | Бумага туалетная                | 288 | 15,7 | 4 521,60         |  |
| 3  | Веник "Сорго"                   | 10  | 112  | 1 120,00         |  |
| 4  | Моющие средства дезинфецир.     | 20  | 45   | 900,00           |  |
| 5  | Моющие средства универ.         | 12  | 275  | 3 300,00         |  |
| 6  | Мыло жидкое (канистра)          | 3   | 200  | 600,00           |  |
| 7  | Освежитель воздуха              | 12  | 33   | 396,00           |  |
| 8  | Перчатки латексн.               | 20  | 100  | 2 000,00         |  |
| 9  | Соль техническая                | 10  | 225  | 2 250,00         |  |
| 10 | Полотно холсто-прошивное нетк   | 2   | 1600 | 3 200,00         |  |
| 11 | Прочие ТМЦ на сан.сод.помещений |     |      | 10 000,00        |  |
| 12 | Салфетки универсальные (уп.)    | 60  | 12   | 720,00           |  |
| 13 | Средство д/посуды               | 30  | 11   | 330,00           |  |
| 14 | Стаканы одноразовые (уп.)       | 10  | 60   | 600,00           |  |
| 15 | Щетинистое покрытие (рулон)     | 2   | 6750 | 13 500,00        |  |
|    | <b>Итого:</b>                   |     |      | <b>43 737,60</b> |  |

**2.2. Спецодежда**

|   |                         |   |       |                  |                  |
|---|-------------------------|---|-------|------------------|------------------|
| 1 | Комплект женский летний | 3 | 4 100 | 12 300,00        | раб. компл.убор. |
| 2 | Полуботинки             | 4 | 925   | 3 700,00         | раб. компл.убор. |
|   | <b>Итого:</b>           |   |       | <b>16 000,00</b> |                  |

**3. Материальные расходы обслуживающего персонала****3.1. Спецодежда**

|   |                            |   |       |                  |              |
|---|----------------------------|---|-------|------------------|--------------|
| 1 | Туфли мужские              | 3 | 1 000 | 3 000,00         | сантехники   |
| 2 | Комплект мужской летний    | 3 | 3 000 | 9 000,00         | сан+электрик |
| 3 | Куртка мужская зимняя      | 2 | 3 000 | 6 000,00         | сан+электрик |
|   | <b>Итого по разделу 3:</b> |   |       | <b>18 000,00</b> |              |

**4. Материальные расходы на содержание подъездов**

|   |                                 |    |     |                  |                 |
|---|---------------------------------|----|-----|------------------|-----------------|
| 1 | Грунт садовый                   |    |     | 4 000,00         |                 |
| 2 | Краска, эмаль                   | 15 | 300 | 4 500,00         | окрас. малых ф. |
| 3 | Растворитель, кисти, валики     |    |     | 1 000,00         | окрас. малых ф. |
| 4 | Удобрения, реагент, гран. крош. |    |     | 2 000,00         |                 |
| 5 | Цветы д/озеленения              |    |     | 7 000,00         |                 |
|   | <b>Итого по разделу 4:</b>      |    |     | <b>18 500,00</b> |                 |

**Всего****124 237,60**

**Штатное расписание консьержей на 2015г.**Организация **ТСЖ "Белый аист"**Единица измерения **руб.**

| <b>№ п/п</b> | <b>Должность</b>                 | <b>Кол-во</b> | <b>Зарплата в м-ц</b> | <b>общая з/пл в месяц</b> | <b>Зарплата в год</b> |
|--------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1            | Консьерж 3 под.                  | 3             | 13 000                | 39 000                    | 468 000               |
| 2            | Консьерж 1, 2, 4, 5 под.         | 12            | 11 000                | 132 000                   | 1 584 000             |
|              | <b>Итого</b>                     |               |                       |                           | <b>2 052 000</b>      |
|              | Отпускные                        |               |                       |                           | 180 000               |
|              | Работа в праздничные дни         |               |                       |                           | 60 500                |
|              | <b>Итого ФОТ</b>                 |               |                       |                           | <b>2 292 500</b>      |
|              | Взносы в ПФР и ФСС 20,2 % от ФОТ |               |                       |                           | 463 085               |
|              | <b>Всего (ФОТ+ПФР+ФСС)</b>       |               |                       |                           | <b>2 755 585</b>      |

Тариф

**8,10 руб. за кв.м.**

Правление ТСЖ

2015г.

Организация ТСЖ "Белый аист"Единица измерения руб.**1. Материальные расходы на ремонт помещений**

|                            |  |    |     |                  |  |
|----------------------------|--|----|-----|------------------|--|
| 1                          | Замок  | 10 | 250 | 2 500,00         |  |
| 2                          | Крепежные изделия и фурнитура                              |    |     | 2 000,00         |  |
| 3                          | Расходные материалы строительные (краска, герметики и др.) |    |     | 15 000,00        |  |
| <b>Итого по разделу 1:</b> |  |    |     | <b>19 500,00</b> |  |

**2. Материальные расходы на ремонт оборудования****2.1. Электрика:**

|              |                             |     |      |                  |  |
|--------------|-----------------------------|-----|------|------------------|--|
| 1            | Лампы энергосберегающие     | 300 | 95   | 28 500,00        |  |
| 2            | Электроудлинитель           | 1   | 3000 | 3 000,00         |  |
| 3            | Провод медный 2х0,75, 3х2,5 | 300 | 48   | 14 400,00        |  |
| <b>Итого</b> |                             |     |      | <b>45 900,00</b> |  |

**2.2. Сантехника:**

|    |  |    |         |           |  |
|----|--|----|---------|-----------|--|
| 1  | Ацетилен                                   | 2  | 2000    | 4 000,00  |  |
| 2  | Лен сантехнический (кг)                    | 5  | 256     | 1 280,00  |  |
|    | Паста уніпак 360гр.                        | 6  | 389,4   | 2 336,40  |  |
|    | Американка латунная НР-ВР                  |    |         |           |  |
|    | Ду 15                                      | 20 | 88,5    | 1 770,00  |  |
|    | Ду 20                                      | 20 | 142,78  | 2 855,60  |  |
|    | Ду 25                                      | 5  | 210,04  | 1 050,20  |  |
|    | Американка (соединение разъемное) оцинков. |    |         |           |  |
|    | Ду 25                                      | 5  | 263,14  | 1 315,70  |  |
|    | Ду 32                                      | 5  | 318,6   | 1 593,00  |  |
| 3  | Бочата оцинкованные                        |    |         |           |  |
| 4  | Ду 15                                      | 30 | 11,8    | 354,00    |  |
| 5  | Ду 20                                      | 20 | 15,34   | 306,80    |  |
| 6  | Ду 25                                      | 15 | 20,06   | 300,90    |  |
| 7  | Ду 32                                      | 15 | 29,5    | 442,50    |  |
| 10 | Смеситель                                  | 1  | 1000    | 1 500,00  |  |
| 11 | Кислород                                   | 1  | 1000    | 1 000,00  |  |
| 12 | Краны шаровые Bugatti:                     |    |         |           |  |
| 13 | Ду-15                                      | 50 | 298,54  | 14 927,00 |  |
| 16 | Ду-32                                      | 20 | 1321,6  | 26 432,00 |  |
| 18 | Ду-50                                      | 5  | 2610,16 | 13 050,80 |  |
| 20 | Расходный инструмент (диски, сверла и др.) |    |         | 3 000,00  |  |
| 21 | Электроды сварочные                        | 2  | 500     | 1 400,00  |  |
| 22 | Гибкая подводка                            |    |         |           |  |
| 23 | L-50 см                                    | 2  | 110     | 220,00    |  |
| 24 | L-100 см                                   | 2  | 150     | 300,00    |  |
| 25 | L-150 см                                   | 2  | 180     | 360,00    |  |
| 26 | Муфты чугунные оцинкованные                |    |         |           |  |
| 27 | Ду 15                                      | 35 | 14,16   | 495,60    |  |
| 28 | Ду 20                                      | 20 | 17,11   | 342,20    |  |
| 29 | Ду 25                                      | 20 | 25,96   | 519,20    |  |

|                       |  |     |       |                  |
|-----------------------|--|-----|-------|------------------|
| 30                    | Ду 32                                  | 10  | 40,12 | 401,20           |
|                       | Ниппель чугунный оцинкованный          |     |       |                  |
|                       | Ду 15                                  | 15  | 18,88 | 283,20           |
|                       | Ду 20                                  | 15  | 25,37 | 380,55           |
| 31                    | Ду 25                                  | 15  | 49,56 | 743,40           |
| 32                    | Ду 32                                  | 15  | 68,44 | 1 026,60         |
| 33                    | Трубы и фасонные части ПВХ             |     |       |                  |
| 34                    | муфта Ду 110                           | 2   | 90    | 180,00           |
| 35                    | отвод Ду 110x30                        | 2   | 80    | 160,00           |
| 36                    | отвод Ду 110x45                        | 4   | 90    | 360,00           |
| 37                    | патрубок Ду 110                        | 4   | 130   | 520,00           |
| 38                    | тройник Ду 110x110x110x45              | 2   | 160   | 320,00           |
| 39                    | Контргайка чугунная оцинкованная       |     |       |                  |
| 40                    | Ду 15                                  | 30  | 7,08  | 212,40           |
| 41                    | Ду 20                                  | 15  | 9,44  | 141,60           |
| 42                    | Ду 25                                  | 25  | 13,57 | 339,25           |
| 43                    | Ду 32                                  | 10  | 22,42 | 224,20           |
|                       | Футорка чугунная оцинкованная          |     |       |                  |
| 44                    | Ду 32x15                               | 10  | 79,06 | 790,60           |
| 45                    | Ду 32x25                               | 20  | 74,34 | 1 486,80         |
| 46                    | Тройники чугунный оцинкованный         |     |       |                  |
| 47                    | Ду 15                                  | 20  | 26,55 | 531,00           |
| 48                    | Ду 20                                  | 15  | 33,04 | 495,60           |
| 49                    | Ду 25                                  | 15  | 36,58 | 548,70           |
| 50                    | Ду 32                                  | 20  | 53,69 | 1 073,80         |
| 53                    | Угольники чугунные оцинкованные        |     |       |                  |
| 54                    | Ду 15                                  | 15  | 18,29 | 274,35           |
| 55                    | Ду 20                                  | 15  | 26,55 | 398,25           |
| 56                    | Ду 25                                  | 10  | 35,99 | 359,90           |
| 57                    | Ду 32                                  | 10  | 59    | 590,00           |
| 60                    | Сгоны стальные оцинкованные            |     |       |                  |
| 61                    | Ду 15                                  | 30  | 21,83 | 654,90           |
| 62                    | Ду 20                                  | 15  | 25,96 | 389,40           |
| 63                    | Ду 25                                  | 20  | 43,66 | 873,20           |
| 64                    | Ду 32                                  | 10  | 58,41 | 584,10           |
| 65                    | Прокладки паронитовые от Ду15 до Ду100 | 160 |       | 1 964,70         |
|                       | <b>Итого:</b>                          |     |       | <b>97 459,60</b> |
| <b>2.4.Прочие ТМЦ</b> |  |     |       |                  |
| 1                     | Трещетка для нарезки резьб             | 1   | 10100 | 10100,00         |
| 2                     | Манометры                              | 60  | 262   | 15720,00         |
| 3                     | Огнетушители ОП-4                      | 20  | 300   | 6000,00          |
|                       | <b>Итого:</b>                          |     |       | <b>31820,00</b>  |
|                       | <b>Итого по разделу 2:</b>             |     |       | <b>175179,60</b> |
|                       | <b>Всего</b>                           |     |       | <b>194679,60</b> |

Главный инженер

Митрофанов А.Е

## Расшифровка выпадающих доходов в разрезе услуг в 2015г.

## Расшифровка по категориям льгот в разрезе услуг

| Услуга                               | ставка по услуге | Итого по услуге в месяц |                  | Итого по услуге январь-июнь |                   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                      |                  | кол-во                  | сумма льготы     | кол-во                      | сумма льготы      |
| Содерж.и ремонт жил пом.             | 24,53            | 1607,93                 | 21 329,20        | 9647,58                     | 127 975,22        |
| Содерж.и ремонт жил пом.-излишки     | 24,53            | 43,7                    | 535,98           | 262,2                       | 3 215,88          |
| Содерж.и ремонт жил пом.-вт.жилье    | 24,53            | 291,82                  | 3 579,17         | 1750,92                     | 21 475,03         |
| ХВС                                  | 29,16            | 305,115                 | 3 700,43         | 1830,69                     | 22 202,60         |
| Водоотведение                        | 20,69            | 513,92                  | 4 422,36         | 3083,52                     | 26 534,18         |
| ХВ для нужд ГВ                       | 29,16            | 208,765                 | 2 531,93         | 1252,59                     | 15 191,60         |
| Подогрев для нужд ГВ                 | 106,63           | 208,765                 | 9 258,58         | 1252,59                     | 55 551,46         |
| Отопление                            | 1720,9           | 53,2729                 | 43 750,27        | 319,64                      | 262 501,61        |
| ХВС по кв. пр. учета                 | 29,16            | 212,77                  | 2 703,22         | 1276,62                     | 16 219,32         |
| Водоотведение по кв. пр. учета       | 20,69            | 289,57                  | 2 632,53         | 1737,42                     | 15 795,20         |
| ХВ для нужд ГВ по кв.пр.учета        | 29,16            | 76,81                   | 1 007,16         | 460,86                      | 6 042,94          |
| Подогрев для нужд ГВ по кв.пр. учета | 106,63           | 76,81                   | 3 682,89         | 460,86                      | 22 097,36         |
| <b>Всего по категориям льгот</b>     |                  |                         | <b>99 133,72</b> |                             | <b>594 802,40</b> |

| Услуга                               | ставка по услуге | Итого по услуге в месяц |                   | Итого по услуге июль-декабрь |                   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
|                                      |                  | кол-во                  | сумма льготы      | кол-во                       | сумма льготы      |
| Содерж.и ремонт жил пом.             | 24,53            | 1607,93                 | 21 329,20         | 9647,58                      | 127 975,22        |
| Содерж.и ремонт жил пом.-излишки     | 24,53            | 43,7                    | 535,98            | 262,2                        | 3 215,88          |
| Содерж.и ремонт жил пом.-вт.жилье    | 24,53            | 291,82                  | 3 579,17          | 1750,92                      | 21 475,03         |
| ХВС                                  | 30,87            | 305,115                 | 3 917,43          | 1830,69                      | 23 504,60         |
| Водоотведение                        | 21,9             | 513,92                  | 4 680,99          | 3083,52                      | 28 085,96         |
| ХВ для нужд ГВ                       | 30,87            | 208,765                 | 2 680,41          | 1252,59                      | 16 082,47         |
| Подогрев для нужд ГВ                 | 117,29           | 208,765                 | 10 184,43         | 1252,59                      | 61 106,60         |
| Отопление                            | 1892,99          | 53,2729                 | 48 125,30         | 319,64                       | 209 337,00        |
| ХВС по кв. пр. учета                 | 30,87            | 212,77                  | 2 861,74          | 1276,62                      | 17 170,45         |
| Водоотведение по кв. пр. учета       | 21,9             | 289,57                  | 2 786,49          | 1737,42                      | 16 718,94         |
| ХВ для нужд ГВ по кв.пр.учета        | 30,87            | 76,81                   | 1 066,22          | 460,86                       | 6 397,31          |
| Подогрев для нужд ГВ по кв.пр. учета | 117,29           | 76,81                   | 4 051,18          | 460,86                       | 24 307,10         |
| <b>Всего по категориям льгот</b>     |                  |                         | <b>105 798,54</b> |                              | <b>555 376,56</b> |

Всего за 2015 год

1 150 178,96

Главный бухгалтер ТСЖ

Приложение № 8 к смете на 2015г.

**Расчет доходов по коммунальным платежам 2015г.**

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Теплоэнергия в т.ч. (МОЭК)</b>        |                  |
| Отопление                                | 6 335 150        |
| ГВ жилых помещений                       | 2 851 599        |
| ГВ нежилых помещений                     | 359 015          |
| <b>Итого</b>                             | <b>9 545 764</b> |
| <b>Водоснабжение (Мосводосбыт) в т.ч</b> |                  |
| ХВС и водоотведение жилых помещений      | 1 941 166        |
| ХВС и водоотведение нежилых помещений    | 252 900          |
| <b>Итого</b>                             | <b>2 194 066</b> |

Правление ТСЖ "Белый аист"

**П Л А Н**  
**на 2015 г. по ремонту лифтов**

| № подъезда                 | Виды работ   | Срок выполнения | Стоимость        |
|----------------------------|--|-----------------|------------------|
| <u>Подъезды №1,2,3,4,5</u> | Приобретение роликов   | II кв. 2013г.   | 15 000,00        |
| <u>Подъезды №1,2,3,4,5</u> | Приобретение резервного редуктора привода дверей для грузового лифта в сборе | II кв. 2013г.   | 30 000,00        |
| <b>Итого</b>               |  |                 | <b>45 000,00</b> |

Главный инженер

Митрофанов А.Е.

## Тарифы для населения на 2015г. по ТСЖ "Белый аист"

| № п/п | Перечень тарифов и услуг                        | с 01.01.15г. | с 01.06.15г. | с 01.07.15г. |
|-------|---|--------------|--------------|--------------|
| 1     | Содержание и текущий ремонт (руб./кв.м.)        | 26,00        | 29,00        |              |
| 2     | Содержание и тек. ремонт (излишки) (руб./кв.м.) | 26,00        | 29,00        |              |
| 3     | Отопление (руб./Гкал)                           | 1720,90      |              | 1893,00      |
| 4     | ХВС и ГВ по квартирным счетчикам учета          |              |              |              |
| 5     | ХВС (руб./куб.м.)                               | 29,16        |              | 30,87        |
| 6     | Водоотведение (руб./куб.м.)                     | 20,69        |              | 21,9         |
| 7     | ГВ (руб./куб.м.)                                | 135,79       |              | 149,37       |
| 8     | Резервный фонд (руб./кв.м.)                     | 5,00         | 2,00         |              |
| 9     | Запирающее устройство (руб./кварт.)             | 60           |              |              |
| 10    | Услуга охраны (руб./кв.м.)                      | 5,57         | 6,12         |              |
| 11    | Услуга консьержа (руб./кв.м.)                   | 8,10         |              |              |
| 12    | Обслуж. системы видеонаблюдения (руб/с квар)    | 40,00        |              |              |
| 13    | Сбор в фонд капитального ремонта (руб/кв.м.)    |              |              | 15,00        |

Правление ТСЖ "Белый аист"