

Смета целевого финансирования на 2021 год

Организация ТСЖ "Белый аист"

Наименование статей доходов и расходов	рубли
Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2020г.	8 050 097
в том числе:	
- Остаток средств резервного фонда	2 406 827
- Кредиторская задолженность поставщикам	191 530
- УСН	3 400
Остаток средств на спецсчете на капитальный ремонт на 31.12.2020г.	31 305 587
Доходы	
Платежи собственников жилых помещений за содержание и текущий ремонт	13 384 030
Долевое участие нежилых помещений за содержание и текущий ремонт	1 676 242
Платежи аренды за размещение оборудования провайдеров	470 000
Платные услуги	50 000
Доход от размещения на депозите средств резервного фонда	170 000
Итого	15 750 272
Прочие:	
Консьерж	3 992 690
Охрана	2 136 000
Запирающее устройство	174 240
Обслуживание системы видеонаблюдения МКД	114 000
Всего доходы	22 167 202
Расходы	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т. ч.	
Расходы по управлению в т. ч.	
зарплата АУП	3 149 976
обязательные взносы в ПФР и ФСС (30,2 %)	951 293
УСН с дохода	21 000
банковское обслуживание	85 000
госпошлина	5 000
канцелярские расходы	50 500
обслуживание программ 1С, СБИС, Домовладелец, Консультант+,	210 000
обслуж.комп.и множит.техники (в т.ч. картриджи, расходные материалы для ПК)	47 200
почтово-телегр.расходы	10 000
Прочие расходы (в т.ч.расходы на провед.собрания)	60 000
страхование лифтов и жизни людей	6 000
услуги связи	36 000
юридические услуги	110 000
аттестация и обучение персонала	52 000
Итого	4 793 969
Расходы по содержанию помещений в т.ч.	
зарплата	1 987 970
обязательные взносы в ПФР и ФСС (30,2%)	600 367
вывоз КГМ	28 000
вывоз ТБО	802 000
прочие расходы (моющие средства, хозтовары, щетинистое покрытие)	44 500
мойка и дезинфекция стволов и камер мусоропроводов	69 700
спецодежда	55 023
услуги по уходу за грязезащитными ковровыми изделиями холлов	32 280
электроэнергия ОДН (205000 кВт/ч в год)	873 000
Итого	4 492 840
Расходы по ремонту помещений в т.ч.	
работы по ремонту внутренних помещений	65 500
материальные расходы для ремонтных работ помещений общего пользования	83 000
Итого	148 500

Расходы на ТО и ремонт инжен.оборудования в т.ч.	
зарплата	3 175 231
обязательные взносы в ПФР и ФСС (30,2%)	958 920
прочие материалы для ремонта оборудования	75 200
выполнение мероприятий по пожарной безопасности, замена огнетушителей	20 000
работы аварийного характера	50 000
ремонт внутр. системы электроснабжения	36 000
ремонт и замена сантехоборудования (водоснабжения, отопления)	34 000
поверка приборов ВИСТ, термосопротивлений (3 комплекта) для ГВС	102 000
электрический клупп Ремс Амиго для нарезки трубных резьб с плашками	93 000
спецодежда	61 768
т/о лифт.оборудования	898 031
т/о ОДС	213 310
т/о системы ДУ ППА (пожарной безопасности)	360 000
т/о тепловых пунктов и общедомовых приборов учета	156 000
Итого	6 233 460
Расходы на содержание подъездов в т.ч.	
материальные расходы на содержание подъездов дома	89 597
5% (холодная вода+водоотведение) на общедомовые нужды	126 900
Итого	216 497
Всего	15 885 266
Прочие расходы на содержание и обслуживание МКД в т.ч.:	
зарплата консьержей	3 066 582
обязательные взносы в ПФР и ФСС (30,2 %)	926 108
охрана	2 136 000
обслуживание домофонов и запирающих устройств+обслуживание видеонаблюдения	275 000
прочие мат.расходы на сод. консьержей (ремонт мониторов)	6 000
Итого	6 409 690
Всего расходы	22 294 956

План по доходам и расходам коммунальных ресурсов на МКД на 2021г.

Доход	
Теплоэнергия:	
отопление жилой фонд	8 270 654
отопление нежилой фонд	490 310
ГВС для жилого фонда	3 278 057
ГВС для нежилых помещений	187 570
Водоснабжение (Мосводосбыт) в т.ч	
ХВС + водоотведение для жилых помещений	2 393 007
ХВС + водоотведение нежилых помещений	144 960
Итого	14 764 558
Расход	
холодное водоснабжение и водоотведение МКД	2 411 067
горячее водоснабжение МКД	3 465 627
отопление МКД	8 760 964
Итого	14 637 658

Всего план прихода денежных средств на расч.счет ТСЖ	36 931 760
Всего план расхода денежных средств с расч.счета ТСЖ	36 932 614

Справочно:

площадь жилых помещений (кв.м.)	28416,2
площадь нежилых помещений (кв.м.)	3558,9
кол-во зарегистрированных (чел.)	691
численность работающих по штатному расписанию (чел.)	31

Смета доходов-расходов Резервного фонда на 2021годОрганизация **ТСЖ "Белый аист"**Единица измерения **руб.**

Остаток средств резервного фонда на начало года (на 01.01.2021г.)	2 406 827
Доходы	
% за размещение средств на краткосрочных депозитах в 2019г., 2020г.	375 190
экономия средств по расходам сметы целевого финансирования за 2019г., 2020г.	1 828 546
резерв жилых помещений (28416,2 кв.м.)	681 989
резерв нежилых помещений (3558,9 кв.м.)	85 414
Итого (31975,1 кв.м.)	2 971 138
Расходы	
расстекление общих переходных балконов с косметическим ремонтом балконов	825 000
покупка и замена 130 дверей на переходной балкон и эвакуационные лестницы (1-5 под.)	4 075 000
замена КВШ на 2 лифтах 3-го подъезда (рег. № 141182,141183)	85 000
замена тягоях канатов грузового лифта 3-го подъезда (рег. № 141183)	105 000
ремонт лебедки грузового лифта 3-го подъезда (рег. № 141184)	25 000
частичное техосвидетельствование ремонтируемых лифтов	15 000
Итого	5 130 000
Планируемый остаток средств резервного фонда на 31.12.2021г.	247 965

Правление ТСЖ "Белый аист"

Зарегистр. человек	Площадь общая	Площадь нежилых помещений	Площадь жилых помещений
691	31975,10 кв.м.	3558,9 кв.м.	28416,2 кв.м.
Смета расходов ТСЖ "Белый аист" на 2021г.			
№ п/п	Статьи расходов	в руб.	
1	Заработная плата обслуживающего персонала+взносы ПФР,ФСС	10 823 757	
2	Работы аварийного характера	50 000	
3	Почтово-телеграф. и телефонные расходы	10 000	
4	Расходы на проведение собрания	60 000	
5	Канцелярские расходы	50 500	
6	Обслуживание оргтехники	47 200	
7	Консультационные, информационные услуги, обучение	210 000	
8	Госпошлина	5 000	
9	Проверка трех теплосчетчиков для ГВС ОДН	102 000	
10	Банковское обслуживание	85 000	
11	Страхование особоопасных объектов	6 000	
12	Техническое обслуживание лифтов	898 031	
13	Техническое обслуживание ОДС	213 310	
15	Материалы для текущего ремонта дома	277 480	
16	Обслуживание узлов учета ТП	156 000	
17	Обслуживание системы ДУ ППА, противопожарное оборудован.	360 000	
18	Дежурное освещение и силовая элэнергия	873 000	
19	Ремонт системы электроснабжения	36 000	
20	Ремонт системы водоснабжения и отопления	34 000	
21	Мойка и дезинфекция стволов и камер мусоропровода	69 700	
22	Вывоз КГМ	28 000	
23	Вывоз ТБО	802 000	
24	Расходы на МКД, ХВС на содерж. Дома (5% от объема ХВС МКД)	126 900	
25	Расходные материалы, спецодежда	250 888	
26	Расходы по ремонту помещений	148 500	
27	Аттестация и обучение персонала	52 000	
28	Юридические услуги	110 000	
	Итого	15 885 266	
Расчетная ставка за содерж. и текущ. рем. на 1 кв.м. площ.		41,40	
29	Запирающее устройство	161 000	
30	Запирающее устройство на 1 абонента	60	
31	Обслуживание системы видеонаблюдения дома	114 000	
32	Обслуживание видеонаблюд. при расчете с одной квартиры	40	
33	Содержание общего имущества, охрана за кв.м.	6	
34	Содерж. общего имущ-ва, консьерж за кв.м. площади с 01.05.19	10,11	
35	Содерж. общего имущ-ва, консьерж за кв.м. площади с 01.05.21	10,68	

Правление ТСЖ "Белый аист"

Тарифы для населения и нежилых помещений на 2021г. по ТСЖ "Белый аист"

№ п/п	Перечень тарифов и услуг	с 01.01.21	с 01.05.21	с 01.07.21
1	Содержание и текущий ремонт (руб./кв.м.)	37,95	39,90	
2	Содержание и тек. ремонт (излишки) (руб./кв.м.)	37,95	39,90	
3	Отопление (руб./Гкал)	2467,80		2546,83
	ХВС и ГВ по квартирным счетчикам учета			
4	ХВС (руб./куб.м.)	42,30		43,57
5	Водоотведение (руб./куб.м.)	30,90		32,02
6	Горячее водоснабжение (руб./куб.м.)	205,15		211,67
7	Резервный фонд (руб./кв.м.)	2,00		
8	Запирающее устройство (руб./кварт.)	60,00		
9	Содержание ОИ МКД услуга охраны (руб./кв.м.)	6,00		
10	Содержание ОИ МКД услуга консьержа (руб./кв.м.)	10,11	10,68	
11	Обслуж. системы видеонаблюдения (руб/с квартиры)	40,00		
12	Взнос на формирование фонда капитального ремонта	19,52		

Правление ТСЖ "Белый аист"