

Информация по проведению планового капитального ремонта в 2024 году.

Уважаемые собственники!

В соответствии со Ст.47 п.3, Ст.189 ЖК РФ Правление Товарищества приняло решение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений (далее Собрание) посредством очно-заочного голосования собственников помещений МКД. При проведении очной части собрания будут обсуждаться вопросы по повестке дня Собрания.

Предварительная плановая стоимость работ и оборудования на основании коммерческих предложений, представленных несколькими подрядчиками, размещена на сайте Товарищества по адресу: www.tsg25.ru для ознакомления и принятия решения о предельной стоимости работ по капитальному ремонту.

По состоянию на 01.01.2024г. остаток средств специального счета взносов на капитальный ремонт составляет 65 036 943,97 рублей. По текущему периоду на 01.04.2024г. остаток составляет 69 852 874,97 рублей.

Определённый законом срок службы лифтового оборудования, установленного застройщиком, составляет 25 лет, и истекает в 2024 году. Дальнейшая работа лифтов сопряжена с дополнительными расходами по ежегодному продлению срока эксплуатации на один год. Региональной программой проведения капитального ремонта предусмотрена замена лифтов многоквартирного дома Жулебинский бульвар, д. 25 в 2024-2026 годах

Большинство поступивших коммерческих предложений по поставке и установке лифтов, которые мы можем рассматривать исходя из имеющихся средств специального счёта, а так же с учётом необходимости дальнейшей долгосрочной эксплуатации и доступности запчастей, касаются поставки оборудования Карачаровского механического завода, АО «Метеор Лифт Москва» (бывший ОТИС) и Могилёвского завода лифтового машиностроения. В зависимости от отделки, дополнительных опций, грузоподъёмности, комплектации станций управления и лебёдок, стоимость работ и оборудования оценивается в настоящее время в диапазоне до 59 миллионов рублей (включая проект, стоимость оборудования, доставки, и работ, без учёта расходов по капремонту диспетчеризации). Учитывая наличие рисков внезапного увеличения цены за период проведения собрания, и окончательного согласования условий договора исходя из конкретных модификаций лифта и деталей отделки кабины, Правление ТСЖ предлагает утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования на 12 лифтах МКД, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля, в размере 62 (шестьдесят два) миллиона рублей.

Работы планируется финансировать из средств специального счёта, с заключением договора между специализированными подрядными организациями и ТСЖ «Белый аист», как владельцем спецсчёта и представителем собственников помещений. Плановый срок проведения работ по замене 12 лифтов дома в обычном режиме - до конца 2024 года. При этом для, исключения возможности остановки работ в результате непредвиденных обстоятельств, предлагаем определить решением собрания срок проведения работ с 01.06.2024 по 31.12.2025 года.

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.