

Протокол № 1/25

**Очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов
ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений
многоквартирного дома г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 24 мая 2025г. по 16 июня 2025г.,
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25**

г. Москва

17 июня 2025г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.
Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3 ЖК РФ форма проведения очередного Общего собрания – очно-заочное голосование членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а, также, возможность передачи решений собственников помещений в срок с 24.05.2025г., по очной части участников собрания, и по 16.06.2025г. завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами Счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:

Фильчакова О.А., Андрюшенко О.В., Новоселова А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 31975,1 кв.м., в т.ч. доля членов ТСЖ «Белый аист» составляет 23235,151 кв.м. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 1).



Присутствующие на очередном Общем собрании многоквартирного дома.

В очной части очередного Общего собрания, проведенного 24.05.2025г. в 13⁰⁰ по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда, приняли участие 12 собственников помещений многоквартирного дома, которые обладают 955,95 голосов (кв.м.). Ведомость регистрации участвующих собственников на очной части собрания (Приложение № 4).

В заочной части очередного Общего собрания с 24.05.2025г. по 16.06.2025г. приняли участие 258 собственников помещений МКД, доля которых составляет 23856,84 голосов (кв.м.).

Всего в очередном годовом Общем собрании, проводимом с 24.05.2025г. по 16.06.2025г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 258 собственников помещений многоквартирного дома (бюллетень № 2), доля которых составляет **23856,84** голосов (кв.м.), в том числе членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень № 1) 204 члена Товарищества «Белый аист», доля которых составляет **18233,911** голосов (кв.м.). Приложения № 7, № 8).

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения очередного Общего отчетно-перевыборного собрания членов Товарищества, в соответствии с долевым участием, составляет **23235,151** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 3 от 17.06.2025г., включая доверенности, **18233,911** голосов (кв.м.), что составляет **78,48 %** от общего числа голосов членов Товарищества по пунктам бюллетеня №1.

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения Общего собрания собственников помещений составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, на основании протокола счетной комиссии №3 от 17.06.2025г. составило **23856,84** голосов (кв.м.). Это составляет **74,61 %** голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников многоквартирного дома (для голосования по бюллетеню №2).

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома, проводимого посредством очно-заочного голосования, имеется.

**Повестка дня очередного Общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Белый аист»
(бюллетень № 1)**

1. Утверждение финансового отчета и анализа исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» на 2024г.
2. Утверждение анализа исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» на 2024г.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024г.

4. Утверждение акта (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024г.
5. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2025г.
6. Выборы состава ревизионной комиссии:
Шишова И.Р., Киреев Д.Г., Полковников П.А.
7. Выборы состава Правления Товарищества:
Горбунов А.Г.
Горбулин О.В.
Еремина Н.Г.
Исаев А.Н.
Лашуков А.В.
Сырцов К.М.
8. Утверждение размера вознаграждения Председателю Правления Товарищества в сумме 140000 рублей в месяц.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
(в том числе членов ТСЖ «Белый аист»)
(Бюллетень №2)**

9. Утверждение сметы доходов и расходов Резервного фонда на 2025г. (Приложение №1 к смете на 2025г.).
10. Утвердить ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 15 рублей 12 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
11. Утверждение на 2025г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2025г.).
12. Принять решение по подтверждению действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.
13. Разрешить использование общего имущества собственников помещений в доме третьим лицам в порядке и на условиях, указанных в Пояснительной записке (2 страницы материалов Общего собрания собственников помещений).

Подсчет голосов участников очередного Общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе:

1. Фильчакова О.А. - Председатель Счетной комиссии
2. Андриюшенко О.В. - член Счетной комиссии
3. Новоселова А.А. - член Счетной комиссии

Протокол Счетной комиссии № 3 от 17.06.2025г. с результатами голосования на очередном Общем отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 24 мая 2025г. по 16 июня 2025г., прилагается.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 1 очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» приняты следующие решения:

1. Финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» на 2024г. **утвержден**
«За» - 96,01 % , «Против» - 0 % , «Воздержался» - 3,94%, «Не действителен»-0%
2. Анализ исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» на 2024г. **утвержден**
«За» - 96,01%, «Против» - 0 % , «Воздержался» - 3,94%, «Не действителен»-0%
3. Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2024г.
Ввиду допущенной технической ошибки при печати бюллетеней, в бюллетень №1 включен для голосования вопрос по п. 3, вместо «Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024г.» вписан вопрос по п. 11 повестки дня «Утверждение на 2025г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2025год)», который внесен на голосование в п.11 бюллетеня №2.
В связи с допущенной технической ошибкой принято решение Счетной комиссией по п. 3, бюллетеня №1 признать голосование как «**недействительное**».
При этом следует отметить, что «Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2024г.» был выдан в составе материалов к Общему собранию каждому собственнику для ознакомления.
4. Акт (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024г. **утвержден**
«За» - 95,32%, «Против» - 0 % , «Воздержался» - 4,68%, «Не действителен»-0%
5. Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2025г. **утверждена**
«За» - 90,91%, «Против»-0,27%, «Воздержался»- 6,69%, «Не действителен»-2,13%

6. В состав Ревизионной комиссии Товарищества **избраны:**

Шишова И.Р. «За» - 90,84%, «Против» - 1,30 %, «Воздержался» - 6,48 %, «Не действителен»- 1,38 %
Киреев Д.Г. «За» - 88,88%, «Против» - 1,85%, «Воздержался» - 7,23 %, «Не действителен»- 2,04%
Полковников П.А. «За» - 88,80%, «Против»- 1,30 %, «Воздержался»-7,59 %, «Не действителен»- 2,31%

7. В состав Правления Товарищества **избраны:**

Горбунов А.Г. «За» - 90,01%, «Против» - 0,38%, «Воздержался» - 8,68%, «Не действителен»- 0,93 %
Горбулин О.В. «За» - 89,09%, «Против» - 0,38%, «Воздержался» - 9,60%, «Не действителен»- 0,93 %
Еремина Н.Г. «За» - 89,08%, «Против» - 0,38%, «Воздержался» - 9,61%, «Не действителен»- 0,93 %
Исаев А.Н. «За»-96,46%, «Против»-1,09%, «Воздержался» - 2,45%, «Не действителен»- 0 %
Лашуков А.В. «За» 87,28%, «Против»-0,82%, «Воздержался» - 10,97%, «Не действителен»- 0,93 %
Сырцов К.М. «За» 89,10%, «Против»-0,38%, «Воздержался» - 10,52%, «Не действителен»- 0 %

8. Размер вознаграждения Председателю Правления Товарищества в сумме 140000 рублей в месяц.

утвержден.

«За» - 89,70 %, «Против»- 4,05 %, «Воздержался»-5,87% , «Не действителен»- 0,38 %

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

9. Смета доходов и расходов Резервного фонда на 2025г. (Приложение №1 к смете на 2025г.).

утверждена.

«За» - 88,48%, «Против» - 1,37%, «Воздержался» - 9,87%, «Не действителен»-0,28%

10. Ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 15 рублей 12 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

утвержден.

«За» - 81,40%, «Против» - 6,22%, «Воздержался» - 12,10%, «Не действителен» - 0,28%

11. Тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» на 2025г. (Приложение № 7 к Смете на 2025г.).

утверждены.

«За» - 85,47%, «Против» - 6,46%, «Воздержался» - 7,79%, «Не действителен» - 0,28%

12. Решение по подтверждению действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.

утверждено.

«За» - 86,32%, «Против» - 4,30%, «Воздержался» - 9,10%, «Не действителен» - 0,28%

13. Использование общего имущества собственников помещений в доме третьим лицам в порядке и на условиях, указанных в Пояснительной записке (2 страницы материалов Общего собрания собственников помещений)

не утверждено.

«За» - 63,63%, «Против» - 5,78%, «Воздержался» - 4,98%, «Не действителен» - 0,21%

Решение не принято в соответствии с ч.1 Ст. 46 ЖК РФ.

Решение может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Копия протокола очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Подлинник протокола очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени для голосования №1 и №2) по вопросам, поставленным на голосование, переданы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 12 листов).

2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома и повестка дня собрания. (Приложение № 2 – 1 лист).
3. Копии ведомостей выдачи документов собственникам помещений к очередному Общему собранию, проведенного с 24.05.2025г. по 16.06.2025г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 3 - 10 листов).
4. Ведомость регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части очередного Общего собрания 24 мая 2025г. (Приложение № 4 – 10 листов).
5. Отчетные материалы по работе за 2024г., смета на 2025г., Акт (заключение) Ревизионной комиссии. (Приложение № 5 - 11 листов).
6. Протокол Счетной комиссии № 3 от 17.06.2025г. с результатами голосования на очередном Общем собрании собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенного посредством очно-заочного голосования с 24 мая 2025г. по 16 июня 2025г. (Приложение № 6 - 5 листов).
7. Результаты голосования собственников членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость результатов голосования на годовом Общем собрании, проведенном с 24.05.2025г. по 16.06.2025г. по бюллетеню №1. (Приложение № 7 - 10 листов).
8. Результаты голосования собственников помещений и сводная ведомость результатов голосования на годовом Общем собрании, проведенном с 24.05.2025г. по 16.06.2025г. по бюллетеню №2. (Приложение № 8 - 8 листов).
9. Реестр членов ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 – 6 листов).

Протокол очередного Общего собрания 1/25 от 17.06.2025г. и протокол №3 от 17.06.2025г. Счетной комиссии разместить на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Еремина Н.Г.

Председатель Счетной комиссии



Фильчакова О.А.