

Протокол №3

Счетной комиссии очередного годового отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома, проводимого с 14 апреля 2019г. по 30 апреля 2019г. посредством очно-заочного голосования, по адресу: г. Москва Жулебинский б-р., д 25

г. Москва

06 мая 2019 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии
Члены комиссии

Короткова М.А.
Фильчакова О.А.
Андрюшенко О.В.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке годового общего собрания, проведенного с 14 апреля 2019г. по 30 апреля 2019г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №2.
7. О порядке информирования собственников помещений о результатах.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

14 апреля 2019г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части годового собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД. Очная часть годового собрания проводилась 14 апреля 2019г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 16⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 14 апреля 2019г. с 15³⁰ до 16⁰⁰.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 19 собственников помещений МКД, которые обладают 1396,73 голосов (квадратных метров).

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 30 апреля 2019г. в 20⁰⁰.

В заочной части собрания приняли участие 259 собственников помещений МКД, которые обладают 24957,25 голосов (квадратных метров).

Всего в общем собрании приняли участие 278 собственников, обладающие 26353,98 голоса (квадратных метров), что составило 82,42% от общего числа всех собственников помещений МКД.

Количество членов Товарищества, принявших участие в общем годовом собрании, составило 233 члена Товарищества, обладающие 20948,19 голосов (квадратных метров), что составило 87,28% от всех членов Товарищества.

Учитывая, что годовое собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 14 апреля 2019г. по 30 апреля 2019г., 30 апреля 2019г. в 20⁰⁰ членами счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным. Другой наиболее встречающейся ошибкой явилось отсутствие образца личной подписи собственника в бюллетене, что также привело к признанию этих бюллетеней недействительными.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения годового собрания составляет **24000,28** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в очно-заочном собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило 233 члена Товарищества, что соответствует **20948,19** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **87,28 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **26353,98** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **82,42 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании, на годовом собрании, проводимом посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням **кворум имеется**.

Согласно п.3 ст.4 Жилищного кодекса РФ наличие кворума годового Общего собрания, проводимого с 14 апреля 2019г. по 30 апреля 2019г. посредством очно-заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По пятому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2018г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19774,99	0	1173,20	0
94,40%	0%	5,60%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2018г.» утвержден.**

По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа целевого использования средств за 2018г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19599,19	0	1349,00	0
93,56%	0%	6,44%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Анализ целевого использования средств за 2018г.» утвержден.

По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2018г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19573,23	0	1374,96	
93,44%	0%	6,56%	0%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Анализ сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2018г.» утвержден.

По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2018г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19303,39	0	1644,80	0
92,15%	0%	7,85%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2018г.» утвержден.

По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19426,89	0	1521,30	0
92,74%	0%	7,26%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018г.» утвержден.

По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2019г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18783,78	670,90	1214,61	278,90
89,67%	3,20%	5,80%	1,33%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2019» утверждена.

По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №1):

Выборы состава ревизионной комиссии:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Шишова И.Р.	17618,66 Голосов	0 голосов	2870,03 голосов	459,50 голосов
	84,11 %	0 %	13,70 %	2,19 %
Полковников П.А.	17301,00 голосов	470,0 голосов	2652,23 голосов	524,96 голосов
	82,59 %	2,24 %	12,66 %	2,51 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества в состав ревизионной комиссии выбраны: **Шишова И.Р., Полковников П.А.**

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №1):

«Выборы состава Правления ТСЖ «Белый аист».

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Горбунов А.Г.	17542,08 голосов	0 голосов	2820,35 голосов	585,76 голосов
	83,74 %	0 %	13,46 %	2,80 %
Ерёмина Н.Г.	17584,36 голосов	0 голосов	2778,07 голосов	585,76 голосов
	83,94 %	0 %	13,26 %	2,80 %
Исаев А.Н.	18490,76 голосов	306,8 голосов	1733,57 голосов	417,06 голосов
	88,27 %	1,46 %	8,28 %	1,99 %
Кириллова Л.С.	17432,80 голосов	67,00 голосов	2862,63 голосов	585,76 голосов
	83,22 %	0,32 %	13,67 %	2,80 %
Новоженков А.В.	17649,82 голосов	0 голосов	2778,07 голосов	520,30 голосов
	84,25 %	0 %	13,26 %	2,48 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества в состав Правления ТСЖ «Белый аист» выбраны: **Горбунов А.Г., Ерёмина Н.Г., Исаев А.Н., Кириллова Л.С., Новоженков А.В.**

По шестому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 годового Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

По вопросу №9 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2019г. (Приложение № 1 к Смете на 2019г.)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
23082,13	790,20	2481,65	0
87,58 %	3,00 %	9,42 %	0 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов резервного фонда на 2019г. (Приложение № 1 к Смете на 2019г.)» утверждена.

По вопросу №10 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение на 2019г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2019год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20927,58	2449,70	2871,8	104,90
79,40 %	9,30 %	10,90 %	0,40 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «На 2019г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2019год)» утверждены.

По вопросу №11 повестки собрания (бюллетень №2):

«Принятие решения по выделению и обозначению 6-ти парковочных зон на дороге двора перед подъездами для погрузки и выгрузки автомашин не более чем на 30 минут и запрета парковки транспортных средств в этих зонах круглосуточно. Правила и ответственность разработать Правлению Товарищества, и довести до жителей дома посредством размещения информации на стендах в подъездах дома и на сайте ТСЖ «Белый аист».

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
21745,84	3173,52	1434,62	0
68,01 %	9,92 %	4,49 %	0 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «Принято решение по выделению и обозначению 6-ти парковочных зон на дороге двора перед подъездами для погрузки и выгрузки автомашин не более чем на 30 минут и запрета парковки транспортных средств в этих зонах круглосуточно. Правила и ответственность разработать Правлению Товарищества, и довести до жителей дома посредством размещения информации на стендах в подъездах дома и на сайте ТСЖ «Белый аист».

По вопросу №12 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение решения провести частичный капитальный ремонт здания Жулебинский бульвар, д. 25, (согласно ч. 5, статьи 189 ЖК РФ) в соответствии с предложенным перечнем работ и их предельной стоимостью 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей. Утвердить сроки проведения работ с 01 мая 2019г. по 31 октября 2020г. Утвердить в качестве источников финансирования специальный счет капремонта, сформированный из минимальных взносов собственников. Лицом, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утвердить председателя Правления ТСЖ «Белый аист».

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
22820,98	1672,85	1860,15	0
71,37 %	5,23 %	5,82 %	0 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «Утверждено решение провести частичный капитальный ремонт здания Жулебинский бульвар, д. 25, (согласно ч. 5, статьи 189 ЖК РФ) в соответствии с предложенным перечнем работ и их предельной стоимостью 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей. Утвердить сроки проведения работ с 01 мая 2019г. по 31 октября 2020г. Утвержден в качестве источников финансирования специальный счет капремонта, сформированный из минимальных взносов собственников. Лицом, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утвержден председатель Правления ТСЖ «Белый аист».

По вопросам №11 и №12 повестки дня собрания подсчет голосов производился в соответствии с требованиями ч.1 Ст. 46 и ч.2 п.1, п.2 Ст. 44 ЖК РФ, согласно которым данные вопросы принимаются большинством не менее двух третей голосов плюс один голос от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Порог принятия таких решений составляет 21317 голосов (квадратных метров).

По седьмому вопросу заседания счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые общим собранием собственников, которое проводилось с 14.04.2019г. по 30.04.2019г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Приложение:

1. Решения собственников помещений МКД – 13 листов.
2. Сводная ведомость результатов голосования – 2 листа.

Председатель счетной комиссии



Короткова М.А.

Члены счетной комиссии



Фильчакова О.А.



Андрюшенко О.В.